

## Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.906/0001-89

### Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)				Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)			
Ativo	2008	Passivo	2008	Receita bruta operacional	2008		
<b>Circulante</b>	<b>1.121</b>	<b>Circulante</b>	<b>1</b>	<b>Receita líquida operacional</b>	<b>-</b>		
Disponível	81	Fornecedores	1	<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>		
Imóveis destinados à venda	1.038	<b>Não circulante</b>	<b>1.182</b>	<b>(Despesas) receitas operacionais</b>	<b>(160)</b>		
Demais contas a receber	2	<b>Patrimônio líquido</b>		Despesas administrativas	(35)		
<b>Não circulante</b>	<b>62</b>	Capital social	1.584	Despesas comerciais	(125)		
<b>Permanente</b>		(-) Capital a integralizar	(242)	<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>(160)</b>		
Imobilizado líquido	62	Resultado líquido do exercício	(160)	<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(160)</b>		
<b>Total do ativo</b>	<b>1.183</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>1.183</b>	<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(160)</b>		
Notas Explicativas				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)			
<p><b>1. Contexto operacional</b> - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.</p> <p><b>2. Apresentação das demonstrações financeiras</b> - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.</p> <p><b>3. Principais práticas contábeis</b> - <b>a) Disponibilidades:</b> As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. <b>b) Estoque:</b> Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias em construção. <b>c) Imobilizado líquido:</b> Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". <b>d) Capital</b></p>				Capital social			
				Subscrito	A inte- gralizar	Lucros (prej.) acumulados	Total
				Em 31/12/2007	-	-	-
				Integralização de capital	1.584	(242)	1.342
				Lucro líquido do exercício	-	(160)	(160)
				<b>Em 31/12/2008</b>	<b>1.584</b>	<b>(242)</b>	<b>(160) 1.182</b>
				<p><b>social:</b> O capital social subscrito está representado por R\$ 1.584.020, nominativas sem valor nominal, sendo 791.510 ordinárias e 791.510 preferenciais, onde 241.200 não foram integralizadas até 31/12/2008.</p>			
				A Diretoria			
				Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5			

## Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.906/0001-89

### Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)				Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)			
Ativo	2008	Passivo	2008	Receita bruta operacional	2008		
<b>Circulante</b>	<b>1.121</b>	<b>Circulante</b>	<b>1</b>	Receita líquida operacional	-		
Disponível	81	Fornecedores	1	<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>		
Imóveis destinados à venda	1.038	<b>Não circulante</b>	<b>1.182</b>	(Despesas) receitas operacionais	(160)		
Demais contas a receber	2	<b>Patrimônio líquido</b>		Despesas administrativas	(35)		
<b>Não circulante</b>	<b>62</b>	Capital social	1.584	Despesas comerciais	(125)		
<b>Permanente</b>		(-) Capital a integralizar	(242)	<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>(160)</b>		
Imobilizado líquido	62	Resultado líquido do exercício	(160)	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(160)		
<b>Total do ativo</b>	<b>1.183</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>1.183</b>	<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(160)</b>		
Notas Explicativas				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)			
<p><b>1. Contexto operacional</b> - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.</p> <p><b>2. Apresentação das demonstrações financeiras</b> - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.</p> <p><b>3. Principais práticas contábeis</b> - <b>a) Disponibilidades:</b> As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. <b>b) Estoque:</b> Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias em construção. <b>c) Imobilizado líquido:</b> Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". <b>d) Capital</b></p>				Capital social			
				Subscrito	A inte- gralizar	Lucros (prej.) acumulados	Total
				Em 31/12/2007	-	-	-
				Integralização de capital	1.584	(242)	- 1.342
				Lucro líquido do exercício	-	-	(160) (160)
				<b>Em 31/12/2008</b>	<b>1.584</b>	<b>(242)</b>	<b>(160) 1.182</b>
				<b>social:</b> O capital social subscrito está representado por R\$ 1.584.020, nominativas sem valor nominal, sendo 791.510 ordinárias e 791.510 preferenciais, onde 241.200 não foram integralizadas até 31/12/2008.			
				A Diretoria			
				Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5			

EMPNEG - 4COL X 7CM

**HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: EMPNEG 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO**

[21066]-even\_legal\_bal\_Anual\_31-12-08\_EMPNEG\_ZETA.indd 1

**pepso**  
11 3885.9696

22/12/2010 14:41:04