

Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.906/0001-89

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)				Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)			
Ativo	2008	Passivo	2008		2008		
Circulante	1.121	Circulante	1	Receita bruta operacional	-		
Disponível	81	Fornecedores	1	Receita líquida operacional	-		
Imóveis destinados à venda	1.038	Não circulante	1.182	Lucro bruto	-		
Demais contas a receber	2	Patrimônio líquido		(Despesas) receitas operacionais	(160)		
Não circulante	62	Capital social	1.584	Despesas administrativas	(35)		
Permanente		(-) Capital a integralizar	(242)	Despesas comerciais	(125)		
Imobilizado líquido	62	Resultado líquido do exercício	(160)	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	(160)		
Total do ativo	1.183	Total do passivo e do patrimônio líquido	1.183	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(160)		
Notas Explicativas		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)					
<p>1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.</p> <p>2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.</p> <p>3. Principais práticas contábeis - a) Disponibilidades: As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. b) Estoque: Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias em construção. c) Imobilizado líquido: Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". d) Capital</p>		Capital social					
		Subscrito	A inte- gralizar	Lucros (prej.) acumulados	Total		
		Em 31/12/2007	-	-	-		
		Integralização de capital	1.584	(242)	-	1.342	
		Lucro líquido do exercício	-	-	(160)	(160)	
		Em 31/12/2008	1.584	(242)	(160)	1.182	
				social: O capital social subscrito está representado por R\$ 1.584.020, nominativas sem valor nominal, sendo 791.510 ordinárias e 791.510 preferenciais, onde 241.200 não foram integralizadas até 31/12/2008.			
				A Diretoria			
				Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5			

Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.906/0001-89

Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)				Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)			
Ativo	2008	Passivo	2008	Receita bruta operacional	2008		
Circulante	1.121	Circulante	1	Receita líquida operacional	-		
Disponível	81	Fornecedores	1	Lucro bruto	-		
Imóveis destinados à venda	1.038	Não circulante	1.182	(Despesas) receitas operacionais	(160)		
Demais contas a receber	2	Patrimônio líquido		Despesas administrativas	(35)		
Não circulante	62	Capital social	1.584	Despesas comerciais	(125)		
Permanente		(-) Capital a integralizar	(242)	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	(160)		
Imobilizado líquido	62	Resultado líquido do exercício	(160)	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(160)		
Total do ativo	1.183	Total do passivo e do patrimônio líquido	1.183	Imposto de renda e contribuição social	(160)		
Notas Explicativas				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)			
<p>1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.</p> <p>2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.</p> <p>3. Principais práticas contábeis - a) Disponibilidades: As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. b) Estoque: Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias em construção. c) Imobilizado líquido: Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". d) Capital</p>				Capital social			
				A inte- Lucros (prej.)			
				Subscrito gralizar acumulados Total			
				Em 31/12/2007			
				Integralização de capital 1.584 (242) - 1.342			
				Lucro líquido do exercício - - (160) (160)			
Em 31/12/2008							
1.584 (242) (160) 1.182							
A Diretoria				social: O capital social subscrito está representado por R\$ 1.584.020, nominativas sem valor nominal, sendo 791.510 ordinárias e 791.510 preferenciais, onde 241.200 não foram integralizadas até 31/12/2008.			
Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5							

EMPNEG - 4COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: EMPNEG 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO


11 3885.9696

[21066]-even_legal_bal_Anual_31-12-08_EMPNEG_ZETA.indd 1

22/12/2010 14:41:04